

TABLA N° 01

PORCENTAJES PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE PARA CASAS HABITACION

ANTIGÜEDAD EN AÑOS	MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE	MUY BUENO %	ESTADO DE CONSERVACIÓN		
			BUENO %	REGULAR %	MUY MALO %
Hasta 5 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	0	8	20	60
	Adobe	5	15	30	65
Hasta 10 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	3	11	23	63
	Adobe	10	20	35	70
Hasta 15 Años	Concreto	3	8	13	58
	Ladrillo	6	14	26	66
	Adobe	15	25	40	75
Hasta 20 Años	Concreto	6	11	16	61
	Ladrillo	9	17	29	69
	Adobe	20	30	45	80
Hasta 25 Años	Concreto	9	14	19	64
	Ladrillo	12	20	32	72
	Adobe	25	35	50	85
Hasta 30 Años	Concreto	12	17	22	67
	Ladrillo	15	23	35	75
	Adobe	30	40	55	90
Hasta 35 Años	Concreto	15	20	25	70
	Ladrillo	18	26	38	78
	Adobe	35	45	60	*
Hasta 40 Años	Concreto	18	23	28	73
	Ladrillo	21	29	41	81
	Adobe	40	50	65	*
Hasta 45 Años	Concreto	21	26	31	76
	Ladrillo	24	32	44	84
	Adobe	45	55	70	*
Hasta 50 Años	Concreto	24	29	34	79
	Ladrillo	27	35	47	87
	Adobe	50	60	75	*
Más de 50 Años	Concreto	27	32	37	82
	Ladrillo	30	38	50	90
	Adobe	55	65	80	*

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

TABLA N° 02

PORCENTAJES PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE PARA TIENDAS Y DEPÓSITOS U OTROS SIMILARES

<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	0	5	10	55
5	<i>Ladrillo</i>	0	8	20	60
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	7	17	32	67
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	2	7	12	57
10	<i>Ladrillo</i>	4	12	24	64
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	12	22	37	72
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	5	10	15	60
15	<i>Ladrillo</i>	8	16	28	68
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	17	27	42	77
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	8	13	18	63
20	<i>Ladrillo</i>	12	20	32	72
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	22	32	47	82
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	11	16	21	66
25	<i>Ladrillo</i>	16	24	36	76
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	27	37	52	87
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	14	19	24	69
30	<i>Ladrillo</i>	20	28	40	80
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	32	42	57	*
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	17	22	27	72
35	<i>Ladrillo</i>	24	32	44	84
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	37	47	62	*
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	20	25	30	75
40	<i>Ladrillo</i>	28	36	48	88
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	42	52	67	*
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	23	28	33	78
45	<i>Ladrillo</i>	32	40	52	*
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	47	57	72	*
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	26	31	36	81
50	<i>Ladrillo</i>	36	44	56	*
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	52	62	77	*
<i>Más de</i>	<i>Concreto</i>	29	34	39	84
50	<i>Ladrillo</i>	40	48	60	*
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	57	67	82	*

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

TABLA N° 03

PORCENTAJES PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE PARA EDIFICIOS

Hasta 5 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	0	8	20	60
	Adobe	9	19	34	69
Hasta 10 Años	Concreto	3	8	13	58
	Ladrillo	5	13	25	65
	Adobe	14	24	39	74
Hasta 15 Años	Concreto	6	11	16	61
	Ladrillo	9	17	29	69
	Adobe	19	29	44	79
Hasta 20 Años	Concreto	9	14	19	64
	Ladrillo	13	21	33	73
	Adobe	24	34	49	84
Hasta 25 Años	Concreto	12	17	22	67
	Ladrillo	17	25	37	77
	Adobe	29	39	54	89
Hasta 30 Años	Concreto	15	20	25	70
	Ladrillo	21	29	41	81
	Adobe	34	44	59	*
Hasta 35 Años	Concreto	18	23	28	73
	Ladrillo	25	33	45	85
	Adobe	39	49	64	*
Hasta 40 Años	Concreto	21	26	31	76
	Ladrillo	29	37	49	89
	Adobe	44	54	69	*
Hasta 45 Años	Concreto	24	29	34	79
	Ladrillo	33	41	53	*
	Adobe	49	59	74	*
Hasta 50 Años	Concreto	27	32	37	82
	Ladrillo	37	45	57	*
	Adobe	54	64	79	*
Más de 50 Años	Concreto	30	35	40	85
	Ladrillo	41	49 ¹	61	*
	Adobe	59	69	84	*

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

TABLA N° 04

PORCENTAJES PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE PARA CLÍNICAS, HOSPITALES, CINES, INDUSTRIAS, TALLERES, ETC.

<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	<i>0</i>	<i>8</i>	<i>20</i>	<i>59</i>
<i>5</i>	<i>Ladrillo</i>	<i>0</i>	<i>12</i>	<i>24</i>	<i>63</i>
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	<i>9</i>	<i>21</i>	<i>34</i>	<i>69</i>
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	<i>3</i>	<i>10</i>	<i>22</i>	<i>61</i>
<i>10</i>	<i>Ladrillo</i>	<i>5</i>	<i>16</i>	<i>28</i>	<i>68</i>
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	<i>14</i>	<i>26</i>	<i>39</i>	<i>74</i>
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	<i>6</i>	<i>13</i>	<i>25</i>	<i>64</i>
<i>15</i>	<i>Ladrillo</i>	<i>9</i>	<i>20</i>	<i>32</i>	<i>72</i>
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	<i>19</i>	<i>30</i>	<i>44</i>	<i>79</i>
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	<i>9</i>	<i>16</i>	<i>27</i>	<i>67</i>
<i>20</i>	<i>Ladrillo</i>	<i>13</i>	<i>24</i>	<i>36</i>	<i>77</i>
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	<i>24</i>	<i>35</i>	<i>49</i>	<i>84</i>
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	<i>12</i>	<i>18</i>	<i>30</i>	<i>70</i>
<i>25</i>	<i>Ladrillo</i>	<i>17</i>	<i>28</i>	<i>40</i>	<i>81</i>
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	<i>29</i>	<i>40</i>	<i>52</i>	<i>89</i>
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	<i>15</i>	<i>20</i>	<i>32</i>	<i>72</i>
<i>30</i>	<i>Ladrillo</i>	<i>21</i>	<i>32</i>	<i>44</i>	<i>83</i>
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	<i>34</i>	<i>45</i>	<i>59</i>	<i>*</i>
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	<i>18</i>	<i>23</i>	<i>34</i>	<i>75</i>
<i>35</i>	<i>Ladrillo</i>	<i>25</i>	<i>36</i>	<i>48</i>	<i>*</i>
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	<i>39</i>	<i>50</i>	<i>64</i>	<i>*</i>
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	<i>21</i>	<i>26</i>	<i>37</i>	<i>77</i>
<i>40</i>	<i>Ladrillo</i>	<i>29</i>	<i>40</i>	<i>52</i>	<i>*</i>
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	<i>44</i>	<i>54</i>	<i>69</i>	<i>*</i>
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	<i>24</i>	<i>29</i>	<i>39</i>	<i>80</i>
<i>45</i>	<i>Ladrillo</i>	<i>33</i>	<i>44</i>	<i>56</i>	<i>*</i>
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	<i>49</i>	<i>60</i>	<i>74</i>	<i>*</i>
<i>Hasta</i>	<i>Concreto</i>	<i>27</i>	<i>32</i>	<i>42</i>	<i>*</i>
<i>50</i>	<i>Ladrillo</i>	<i>37</i>	<i>48</i>	<i>60</i>	<i>*</i>
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	<i>54</i>	<i>64</i>	<i>79</i>	<i>*</i>
<i>Más de</i>	<i>Concreto</i>	<i>30</i>	<i>35</i>	<i>44</i>	<i>*</i>
<i>50</i>	<i>Ladrillo</i>	<i>41</i>	<i>52</i>	<i>64</i>	<i>*</i>
<i>Años</i>	<i>Adobe</i>	<i>60</i>	<i>70</i>	<i>84</i>	<i>*</i>

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.